



## Creer

Ser propietario de una vivienda podría estar más cerca de lo que piensa—¡no espere más para dar el primer paso!

Hable hoy mismo con un Prestamista Participante Platinum de la GSFA para averiguar si el Programa Platinum de la GSFA es el adecuado para su viaje de la compra de la vivienda.

¡Su futura vivienda lo está esperando!

### Directrices de Calificación Flexibles\*

- Ayuda a la compra de la vivienda de hasta el 5% del Importe del Préstamo.
- Disponible tanto para compradores de la vivienda por primera vez como para compradores habituales.
- Las propiedades elegibles incluyen residencias principales de 1 a 4 unidades, condominios, viviendas adosadas y ciertas viviendas prefabricadas.
- ¿Dificultades crediticias? No hay problema—la puntuación FICO mínima es de 640.

## Sueño

Durante más de 32 años, la Golden State Finance Authority (GSFA) ha hecho realidad los sueños de ser propietario de una vivienda con programas hipotecarios innovadores que combinan tasas de interés competitivas y valiosas ayudas para el pago inicial y los costos de cierre.

La GSFA ha ayudado a más de 86,400 personas y familias a convertirse en propietarios de la vivienda, entregando más de \$675.3 millones en ayuda para el pago inicial y abriendo puertas en todo California.



\*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta para la concesión de un crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, los tipos de intereses y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes en la GSFA.

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. Derechos de autor © 2025 3005PL70 Impreso el 05/06/25



### Ayuda para el Pago Inicial y los Costos de Cierre

para Seguridad Pública, Educación y Personal Médico y Sanitario

Programa Platinum® de la GSFA — Características de “Select” [Selecto]



Imagine ser Propietario de una Vivienda — El Sueño Puede Estar Más Cerca De Lo Que Usted Piensa

Llame Hoy para Saber Más



## Su Camino a Ser Propietario de una Vivienda Comienza Aquí

El Programa Platinum de la GSFA ofrece a los prestatarios elegibles hasta el 5% del monto del primer préstamo hipotecario en ayuda para el Pago Inicial y los Costos de Cierre (DPA).



La ayuda puede aplicarse al pago inicial y/o a los costos de cierre al comprar o refinanciar una residencia principal en California.

En muchos casos, permite a los compradores de una vivienda comprar una vivienda con poco o ningún dinero de su bolsillo, a menudo mucho antes de lo que nunca imaginaron.



*Para los prestatarios de la profesión “Select” — La parte de la ayuda que se concede en concepto de Donación no tiene que devolverse nunca.*

Queremos ayudarlo a alcanzar el sueño de adquirir su propia vivienda.



*Usted no tiene que ser un comprador de una vivienda por primera vez para calificar.*



## Características de “Select” — Beneficios Especiales para Profesionales de Seguridad Pública y Educación

Para las personas que trabajan en determinadas funciones de seguridad pública y educación— conocidas como profesiones “Select”—el programa ofrece ayuda para la compra de una vivienda como una combinación de un Segundo Préstamo a bajo interés y una Donación. El Segundo Préstamo se reembolsa en 15 años a un tipo de interés bajo, y la parte de la Donación no tiene que devolverse nunca.\*

- Oficiales de Seguridad Pública, Sheriff, Agentes de Patrulla Fronteriza, Oficiales Correccionales y otros que sirvan en una capacidad de Aplicación de la Ley incluyendo posiciones de administración.
  - Bomberos, paramédicos y Técnicos de Emergencias Médicas, incluido el personal administrativo que apoya a los bomberos.
  - Miembros actuales del Sistema de Jubilación de Profesores del Estado de California (CalSTRS por sus siglas en inglés) o del Plan de Jubilación de la
- Universidad de California (UCRP por sus siglas en inglés).
  - Empleados de un Distrito Escolar Privado, Semiautónomo o Público acreditado de California o de una Universidad Estatal, Escuela Preparatoria o Escuela Preparatoria Privada de California, incluidos la administración y el personal escolares.
  - Trabajadores del Sector Médico y Sanitario.