



BUOD NG PROGRAMA

ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) Program

Paglalarawan at Layunin ng Programa

Ang [Programa ng ReCoverCA Homebuyer Assistance \(DR-HBA\)](#) ay isang programa sa tulong pinansyal na binuo ng California Department of Housing and Community Development (HCD) upang bigyang-daan ang mababa at katamtamang kita (LMI) na mga residente (mga may-ari at nangungupahan) na naapektuhan ng mga napakalaking apoy noong 2018 at 2020 upang lumipat sa labas ng mga lugar na may mataas na sunog.

Ang Program ay nagbibigay ng tulong sa pagmamay-ari ng bahay hanggang \$350,000 na idinisenyo upang masakop ang agwat sa pagpopondo sa pagita ng halaga ng Unang Utang Sa Bahay at ang presyo ng Pagbili ng isang kwalipikadong bahay.

Ang Pautang ng Homebuyer Assistance (HBA)

Ang HBA na Utang ay ibinibigay sa anyo ng isang ipinagpaliban na pangalawang Utang sa Bahay na may sero porsyento tala ng kabayaran at maaaring sakupin ang paunang bayad at Pagsasarang Gastos ng aplikante. Ang HBA na Utang ay walang Buwanang pagbabayad at ganap na pinatawad pagkatapos ng limang (5) taon ng pagmamay-ari at pag-okupa (20% ang katapat bawat taon).

Ang Halaga ng HBA na Utang ay batay sa laki ng pamilya, sa Pinakamataas Kwalipiksasyon ng Pinakaunang Utang sa Bahay; at ang presyo ng pagbili ng bahay. Ang Halaga ng HBA na Utang ay binabawasan ng halaga ng anumang tulong na natanggap ng Aplikante mula sa iba pang mga pinagmumulang para sa parehong layunin, na ang maximum na ang Halaga sa HBA na Utang ay nilimitahan sa \$350,000.

Mga Kinakailangan sa Kwalipikasyon

Ang Pagiging karapat-dapat sa programa ay limitado sa mga sambahayan na ang pangunahing tirahan, sa oras ng mga kwalipikadong sakuna noong 2018 o 2020 ay matatagpuan sa mataas o napakataas ng mga lugar ng sunog.

Ang mga Lugar na kwalipikado para sa mga pondo ng 2018 ay: Bute, Lake, Los Angeles at Shasta. Ang mga Lugar na kwalipikadopara sa 2020 na pondo ay : Butte, Fresno, Los Angeles, Napa, Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Sonoma at Solano.

Ang mga Ari-arian na karapat-dapat para Mapondohan sa pamamagitan ng programa ay dapat na matagpuan sa labas ng Mataas o [Mas Mataas na Lugar na Malubha at Mapanganib sa Sunog.](#)

Pinagmulan ng Pondo / Pamamahala ng Programa

Ang Pagpopondo ay ginawang possible sa pamamagitan ng Community Block Grant-Disaster Recovery (CDBG-DR) gawad mula sa HUD. Ang Golden State Finance (GSFA), isang pampublikong entidad at ahensya na may higit sa 31 taong karanasan sa pamamahalaat pagpapatupad ng mga programang abot-kayang pabahay ay ang Programang Tagapamahala.

Mga nalalapat na Karadagang Alituntunin sa pagiging Kwalupikado. Bisitahin <http://www.gsfahome.org/> o tumawag ng walang bayad sa (855) 740-8422 para sa karadagang impormasyon.

