



## 項目摘要

### ReCoverCA 購屋者援助計劃 (DR-HBA)

#### 計劃說明與目的

ReCoverCA 購屋者援助計劃 (DR-HBA) 是由加州住房和社區發展部 (HCD) 制定之經濟援助計劃, 旨在為 2018 年和 2020 年受火災影響之中低收入居民 (房主和租戶) (LMI) 提供協助搬遷至高火區以外之區域。

此計劃提供房主高達 35 萬美元之援助, 旨在彌補第一抵押貸款金額與合格房屋購買價格之間之資金缺口。

#### 購屋者援助貸款(HBA)

HBA 貸款為第二抵押貸款延期形式, 票據利率為零, 以支付申請人之首付與成交費用。HBA 貸款無需每月付款, 且在擁有和占用 5 年後可完全豁免 (每年按比例 20%) 。

HBA 貸款金額取決於家庭規模、合格之第一抵押貸款最高金額以及房屋之購買價格。HBA 貸款金額將遞減根據申請人出於同一目的從其他來源獲得的任何援助金額, HBA 貸款金額最高上限為 35 萬美元。

#### 資格規定

計劃資格僅限於在 2018 年或 2020 年發生指定災難時主要居住地位於高或極高火災嚴重地區之家庭。

獲得 2018 年補助金資格之縣包括: Butte, Lake, Los Angeles and Shasta 縣。獲得 2020 年補助金資格之縣包括: Butte, Fresno, Los Angeles, Napa, Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Sonoma and Solano 縣。

有資格透過此計劃獲得融資之房產必須位於高或極高火災危險嚴重區域以外之區域。

#### 資金來源/計劃管理

資金為透過 HUD 社區發展補助金 - 災難復原補助金 (CDBG-DR) 所提供。加州財政局 (GSFA) 是一個正式成立之公共實體與機構, 在管理和實施經濟適用住房專案方面擁有超過 31 年的經驗, 將負責項目管理。

其他資格準則。更多信息請登錄 <http://www.gsfahome.org/> 或致電 (855) 740-8422。

