

Lo que dice la gente

“

Comenzamos a buscar casas en el área, pero las ofertas en efectivo y los precios más altos nos superaron. En este punto empezamos a desanimarnos ya que nuestros ahorros en el pago inicial limitaban nuestro rango de precios... Nos tomó 20 años comprar nuestra casa y todo fue gracias a GSFA.

- Soralla Avila, Mayo de 2022

”

“

No podíamos creer que esto estaba pasando. Fue un sueño hecho realidad.

- Dorothy Cooper,
Junio de 2023

”

Llama Hoy para Comenzar

Ser dueño de su propia casa puede estar más cerca de lo que piensa. Póngase en contacto con un prestamista participante de GSFA para averiguar si Golden Opportunities es la opción adecuada para usted.

GOLDEN OPPORTUNITIES

Programa de Asistencia para el Pago Inicial



Encuentre aquí la llave para la compra de su nuevo hogar.

Asistencia para el pago inicial, hasta el 5% del monto del primer préstamo hipotecario.



QUIÉNES SOMOS

Durante más de 30 años, la Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) ha ofrecido a los compradores de viviendas programas de préstamos hipotecarios con bajas tasas de interés y asistencia con el pago inicial y/o los costos de cierre en una variedad de formas.

La GSFA ha ayudado a más de 84,900 personas a comprar casas y ha proporcionado más de \$654.5 millones en asistencia para el pago inicial.

*Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las directrices completas del programa, las solicitudes de préstamos, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes de la GSFA.

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida.

GOLDEN OPPORTUNITIES

Programa de Asistencia para el Pago Inicial

El Programa Golden Opportunities de GSFA proporciona a los prestatarios elegibles Asistencia para el pago inicial (DPA) en la compra de una residencia principal en California. Ahora es posible que usted pueda comprar una casa con poco o nada de dinero de su bolsillo y posiblemente antes de lo que creía posible.

El Programa proporciona a los prestatarios elegibles DPA hasta el 5% del monto del primer préstamo hipotecario. La asistencia se puede utilizar para el pago inicial y/o los costos de formalizar la compra. No tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez y las pautas de elegibilidad son flexibles, lo que permite que los prestatarios con un crédito menos que perfecto aún califiquen.

RESUMEN*

- » DPA está disponible con la compra de una residencia principal.
- » DPA está disponible por hasta el 5% del primer préstamo hipotecario.
- » El prestatario no tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar.
- » Las propiedades elegibles incluyen residencias de 1 unidad, PUD, condominios, casas adosadas y casas prefabricadas.
- » FICO Mínimo 620; DTI máximo 55%.
- » Préstamos hipotecarios FHA, VA y USDA disponibles.
- » Límites de ingresos flexibles (ingresos bajos a moderados).



¡No tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar!

¿SE DEBE DEVOLVER LA ASISTENCIA?

El propósito de DPA es ayudar a los compradores de vivienda a comprar una casa antes que si tuvieran que ahorrar los recursos en efectivo para el pago inicial y los costos de formalizar la venta asociados con la compra de una vivienda. El monto principal de la asistencia (3.5%) es en forma de un segundo préstamo hipotecario totalmente amortizable a 15 años, lo que significa que tiene pagos mensuales. La tasa de interés del Segundo Préstamo Hipotecario es la misma que la tasa de interés del Primer Préstamo Hipotecario. La asistencia adicional (hasta el 1.5%)

puede estar disponible en forma de regalo, sujeto a las condiciones del mercado. Cualquier asistencia proporcionada como regalo no necesita ser devuelta.

Póngase en contacto con un prestamista participante de GSFA para determinar si DPA es la opción adecuada para usted.

Nuestros prestamistas le proporcionarán pautas completas del programa, tasas de interés, APR aplicables y discutirán las opciones de asistencia para el pago inicial con usted.

