

برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA

برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA از افراد و خانواده هایی با درآمد کم و متوسط در خرید خانه در کالیفرنیا، به ویژه در خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا، با ارائه کمک تا سقف 350000 دلار پشتیبانی می کند. این کمک مالی به پر کردن شکاف بین آنچه یک خانوار می تواند در پرداخت وام مسکن بپردازد و هزینه واقعی خرید خانه کمک می کند. وام کمکی پس از پنج سال به طور کامل بخشوده می شود*، نیازی به خرید خانه برای بار اول وجود ندارد و داشتن اعتبار عالی برای واجد شرایط بودن لازم نیست.

کمک خرید خانه

برای خانوارهای تحت تأثیر آتش سوزی های کالیفرنیا در سال 2017

تا سقف **\$350,000** دلار

واجد شرایط چه مقدار کمک می توانم باشم؟

ReCoverCA HBA Lenders به متقاضیان کمک می کند تا میزان کمک که واجد شرایط آن هستند را تحت این برنامه تعیین کنند. مقدار کمک بر اساس تفاوت بین وام مسکن اول متقاضی که واجد شرایط آن است (که از 45% DTI تجاوز نمی کند) و قیمت خرید یا ارزش ارزیابی شده خانه خریداری شده است (هر کدام که کمتر باشد).

مبلغ کمک خرید خانه ممکن است با هر گونه کمک هزینه مسکن استفاده نشده از منابع دیگر و هر ذخیره نقدی متقاضی که بیش از 100000 دلار باشد کاهش یابد. حداکثر مبلغ کمک 350000 دلار برای هر خانواده است.



آیا مبلغ کمک هزینه بخشوده می شود؟

کمک خرید مسکن در قالب وام مسکن دوم ارائه می شود. پس از اینکه خریدار خانه مالکیت و سکونت در ملک را به مدت پنج سال حفظ کرد، به طور کامل بخشوده می شود.

مناطق واجد شرایط

اگر محل سکونت اصلی شما در سال 2017 (به عنوان مالک یا مستأجر) در یک منطقه با شدت خطر آتش سوزی بالا یا بسیار بالا در مناطق واجد شرایط ذکر شده در زیر باشد، می توانید واجد شرایط باشید.

ناحیه های واجد شرایط سال 2017:

- ناحیه سونوما
- ناحیه ونتورا

کد پستی های واجد شرایط 2017:

- 95470 (ناحیه مندوسینو)
- 95901 (ناحیه یوبا)
- 94558 (ناحیه ناپا)
- 95422 (لیک کانٹی)
- 93108 (ناحیه سانتا باربارا)

صلاحیت متقاضی

- محدودیت های درآمد خانوار باید در سطح محدودیت های درآمدی کم تا متوسط باشد. (80 درصد درآمد متوسط منطقه).
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر.
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45%.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین خرید خانه را تکمیل کنید.
- باید در کالیفرنیا خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا خرید کنید.