

ReCoverCA 주택구입자 보조



*이 전단지는 프로그램 정보를 제공할 뿐, 신용 연장 또는 대출에 대한 약정이 아니며, 사전 통지 없이 변경될 수 있습니다. 프로그램 지침 전체, 대출 신청서, 이자율, 연이율(APR)은 GSFA 참여 대출 기관을 통해 확인할 수 있습니다.

ReCoverCA 주택구입자 보조(DR-HBA) 프로그램은 캘리포니아 주택 및 지역사회 개발부(Department of Housing and Community Development, HCD)와 프로그램 관리자 역할의 골든 스테이트 금융 당국(Golden State Finance Authority, GSFA)의 협력으로 제공되고 있습니다. 프로그램 자금은 HUD의 지역사회 개발 블록 조성금(Community Development Block Grant) - 재해 복구(CDBG-DR) 지원금을 통해 조달됩니다. GSFA는 정식으로 설립된 공공단체이자 기관입니다.

저작권© 2026

3005HBA80

02/09/26



프로그램이 부여하는 힘을 느껴 보세요*

다음 예시의 신청자는 40만 달러의 1번 저당 대출을 받을 수 있는 자격 조건에 해당합니다. 신청자는 \$60만의 주택을 구입할 수 있도록 \$21만 5천 달러의 보조금을 받았으며, 지원 금액은 계약금과 마감 비용을 충당하기에 충분한 금액이기에, 주택구입자에게 부담되는 기여금은 0입니다.

신청자별 상황은 다를 수 있습니다. GSFA 참여 대출 기관에 상의하여 자격 조건에 해당하는 보조의 정도를 알아보는 것이 중요합니다.

다음의 목적은 오로지 예시를 제공하는 것뿐입니다(자세한 내용은 대출 기관에서 확인하세요)

A. 구입 가격	\$60만
B. (-) 최대 1번 저당 대출 금액	\$40만
C. 필수 계약금(a-b)	\$20만
D. (+) 마감 비용	\$1만 5천
E. 마감에 필요한 현금(c+d)	\$21만 5천
F. (-) 혜택의 중복	\$0
G. 필수 보조금 금액	\$21만 5천
H. 허용되는 최대 보조금 금액(라인 G, \$35만 중 낮은 금액)	\$21만 5천
I. 대출자 부담 기여금(e-h)	\$0

질문이 있거나
시작할 준비가
되었나요?



계약금 보조
최대 **\$35만 까지**



ReCoverCA 주택구입자 보조

ReCoverCA 주택구입자 보조(DR-HB) 프로그램은 2018년 캘리포니아에서 재난으로 연방 선포된 화재로 인해 해를 입은 저소득에서 중산층 가구(주택소유자 또는 세입자)의 계약금과 마감 비용에 최대 \$35만까지 제공합니다. 프로그램의 목표는 개인과 가족들이 캘리포니아에서 화재 심각도가 높거나 매우 높은 구역 밖 지역에 이주하고 주택을 구입할 수 있도록 도움을 주는 것입니다.



적격 카운티

주 거주지(소유 또는 임대)가 보조 대상 재해 발생 당시 다음 캘리포니아 카운티의 화재 심각도가 높거나 매우 높은 구역에 위치했다면 ReCoverCA 주택구입자 보조에 해당할 수 있습니다.

2018년 보조 대상 재해 구역:

뷰트, 레이크, 로스앤젤레스 및 샤스타 카운티.

계약금 보조 최대 \$35만 까지

신청 적격 조건

DR-HBA 적격 신청자는 아래 자격 조건 지침에 해당해야 합니다.

- 가구의 소득 한도가 반드시 미 주택도시개발부(HUD)의 저소득에서 중산층 소득(HUD 구역 중간 소득 80% 이하) 조건에 해당해야 합니다.
- 640 이상의 신용평점
- 최대 총부채상환비율(Debt-to-Income ratio) 45%.
- 주택구입자 교육 온라인 수업 8시간 완료.
- 캘리포니아 내 화재 심각도가 높거나 매우 높은 구역 밖의 주택 구입.



보조금이 어떻게 산출되나요?

프로그램은 신청자가 1번 저당 대출에 감당할 수 있는 금액과 부동산 구매 가격 사이 확보력의 격차를 채우며, 매달 채무 상환 금액이 해당 가구 총소득의 45%를 넘지 않도록 고안되었습니다. GSFA 참여 대출 기관에서 신청자의 주택구입자 보조금의 금액을 결정하는 데 도움을 줄 것입니다.

보조금이 탕감되나요?

보조는 2번 저당 대출의 형태로 제공되며 주택구입자가 5년간 소유권, 그리고 거주점유권을 유지한 뒤 모두 탕감됩니다.