

# 決定申請或疑問



## 查看影響\*

以下範例中，申請人合格獲得 400,000 美元之第一抵押貸款金額。他們獲得了 215,000 美元之援助，以幫助他們購買價值60萬美元的房屋。這筆援助足以覆蓋首付和成交費用，因此購屋者所需的出資為零。

每位申請人的情況可能有所不同。請務必與 GSFA 參與貸款方聯繫，以了解您有資格獲得多少援助。

僅供參考 (詳情請諮詢貸方)

A. 購買價格	60萬美元
B. (-) 最高首抵押貸款金額	40萬美元
C. 首付需求(a-b)	20萬美元
D.(+) 成交費用	15,000美元
E. 成交所需現金 (c+d)	215,000 美元
F.(-) 重複福利	\$0
G. 所需補助金額 (e-f)	215,000 美元
H. 最高允許補助金額 (G 行或35 萬美元之較小值)	215,000 美元
I. 借款方所需支付金額 (e-h)	\$0

\* 本傳單包含基本計畫訊息，並非 ReCoverCA 延長購屋者援助之額度或貸款之承諾，如有變更恕不另行通知。完整的計劃指南、貸款申請、利率和年利率 (APR) 可透過 GSFA 參與貸款方獲取。

ReCoverCA 購屋者援助計劃(DR-HBA)由加州住房與社區發展部 (HCD) 與作為計劃管理放之加州金融管理局 (GSFA) 合作。該計劃的資金來源是透過社區發展模組實現之補助金 - HUD 提供的災難復原 (CDBG-DR) 補助金。GSFA 為正式成立之公共實體與機構。



高達  
**35 萬美**  
元之首付援助



# ReCoverCA 購屋者援助

ReCoverCA 購屋者援助計劃 (DR-HBA) 向遭受 2018 年聯邦政府宣布加州發生火災影響之中低收入家庭 (房主或租屋者) 提供最高35 萬美元之首付與成交費用援助。旨在協助這些個人與家庭搬出高或極高火災嚴重之區域。



## 符合資格的縣

如您的主要住所 (自有或租賃) 為以下合格加州縣發生災難時位於高或極高火災嚴重程度之地區, 您可能有資格獲得 ReCoverCA 購屋者援助。

### 2018年合格災區

Butte, Lake, Los Angeles and Shasta縣

高達  
35 萬美  
元之首付援助

## 申請人資格

獲得申請 DR-HBA 資格, 申請人必須符合下述資格準則:

- 家庭收入限額必須符合 HUD 規定中低收入之要求 (等於或低於 HUD 中間值 80% 之收入)。
- 信用評級為 640 或更高。
- 最大債務收入比 45%。
- 必須完成 8 小時線上購房教育課程。
- 必須在加州火災高或極高嚴重程度之外區域購買。



## 援助金額如何計算?

此計劃旨在彌補申請人抵押貸款與房產購買價格之間的負擔能力之差距, 確保每月債務償還總額不超過家庭總收入之45%。GSFA 參與貸款方將協助申請人可協助確定購屋者援助補助金額。

## 援助是否可被豁免?

援助以第二抵押貸款模式提供: 購屋者保留該房產所有權並佔用該房產五年後就可完全豁免。