



Aide à la mise de fonds à concurrence de 350,000 \$

Aide à l'accès à la propriété ReCover CA

Le programme d'aide à l'accès à la propriété ReCoverCA (DR-HBA) offre une aide à concurrence de 350 000 \$ pour la mise de fonds et les frais de clôture, aux ménages à revenu faible ou moyen (propriétaires ou locataires) touchés par les incendies californiens des années 2018, lesquels ont été déclarés catastrophiques au niveau fédéral. L'objectif est d'aider les particuliers et les familles à déménager en achetant une maison en Californie en dehors des zones d'incendie dont la gravité est élevée ou très élevée.

Le programme est conçu pour couvrir l'écart entre ce que le demandeur pourrait se permettre de dépenser pour un prêt hypothécaire de premier rang et le prix d'achat d'un bien immobilier. L'aide directe est sous la forme d'un prêt hypothécaire de deuxième rang, annulé au bout de cinq ans si le bien immobilier a été conservé et occupé.

Comtés éligibles

Si votre résidence principale (que vous soyez propriétaire ou locataire) était située dans les régions sinistrées suivantes au cours des périodes décrites ci-dessous, vous pourriez être éligible pour l'aide à l'accès à la propriété ReCoverCA.

Zone sinistrée admissible en 2018 :

Comtés de Butte, Lake, Los Angeles et Shasta.

Éligibilité des demandeurs

- Les limites des revenus du ménage doivent respecter les exigences du HUD pour les personnes à revenu faible ou modéré (80 % ou moins du revenu médian de l'HUD local).
- Cote de crédit de 640 ou plus.
- Ratio d'endettement de 45 % au maximum.
- Doit suivre une formation de 8 heures en ligne sur l'accès à la propriété.
- L'achat doit se faire à l'extérieur des zones d'incendie de sévérité élevée ou très élevée.

Appelez dès aujourd'hui
pour commencer



ReCoverCA
California

GOLDEN STATE
Finance Authority®

* Ce dépliant contient des informations générales sur le programme et ne constitue pas une offre d'octroi de crédit ni un engagement de prêt et peut être modifié sans préavis. Les lignes directrices complètes du programme, les demandes de prêt, les taux d'intérêt et le taux annuel en pourcentage (TAP) sont disponibles auprès des prêteurs participant à la GSFA.

Le programme d'aide à l'accès à la propriété ReCoverCA (DR-HBA) est dispensé par le California Department of Housing and Community Development (HCD, Département californien du logement et du développement communautaire), en collaboration avec la Golden State Finance Authority (GSFA, Autorité financière de Californie) à titre d'administratrice du programme. Le financement du programme est possible grâce à une subvention forfaitaire de développement communautaire – Reprise après sinistre (CDBG-DR) de l'HUD (Département du logement et du développement urbain). La GSFA est une entité est une entité ainsi qu'une agence publique dûment constituée.