



# Asistencia para el Pago Inicial

Para los hogares afectados por los incendios forestales de California de 2018

de hasta **\$350,000**



## Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA (DR-HBA) proporciona hasta \$350,000 en asistencia para el pago inicial y costos de cierre a hogares de ingresos bajos a moderados (propietarios o inquilinos) afectados por los desastres provocados por incendios declarados federalmente en California en 2018.

El objetivo es ayudar a individuos y familias a reubicarse y comprar una casa en California fuera de las Zonas de Severidad de Incendios Altas o Muy Altas. El Programa está diseñado para cubrir la brecha de asequibilidad entre lo que el solicitante podría pagar en un Préstamo Hipotecario Primario y el precio de compra de una propiedad.

La asistencia directa se otorga en forma de Segundo Préstamo Hipotecario, que después de cinco años manteniendo la propiedad y el uso habitacional.

### Elegibilidad del Solicitante

- Los límites de ingresos del hogar deben cumplir con los requisitos del HUD para Ingresos Bajos a Moderados (Igual o inferior al 80% del Ingreso Medio del Área del HUD).
- Puntaje de crédito de 640 o superior.
- Índice máximo de endeudamiento sobre ingresos del 45%.
- Debe completar un curso en línea de 8 horas para Compradores de Vivienda.
- Debe comprar fuera de las Zonas de Incendios de Severidad Altas o Muy Altas.

### Condados Elegibles

Si su residencia principal (propia o alquilada) estaba ubicada en las siguientes zonas de asistencia en caso de desastre durante los períodos de tiempo detallados a continuación, puede ser elegible para recibir asistencia para compradores de vivienda ReCoverCA.

#### Área de Desastre Calificada de 2018:

Condados de Butte, Lake, Los Angeles and Shasta.

### Llame Hoy para Comenzar



\* Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los Prestamistas Participantes de GSFA.

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA (DR-HBA) es proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) en colaboración con la Autoridad de Finanzas del Estado Dorado (GSFA) como Administrador del Programa. La financiación del Programa es posible gracias a una subvención de Bloqueo de Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR) de HUD. GSFA es una entidad y agencia pública debidamente constituida.

Derechos de Autor © 2026

HBA02S

02/04/26