



**Handeln Sie jetzt – die Mittel sind begrenzt.**  
**Qualifizieren Sie sich noch heute!**

**Siehe die Auswirkungen\***

Im folgenden Beispiel hat der Antragsteller Anspruch auf ein erstes Hypothekendarlehen in Höhe von 315.000 \$. Ihm wurden 300.000 \$ an Unterstützung gewährt, um ihm beim Kauf eines 600.000 \$ teuren Hauses zu helfen. Diese Unterstützung reicht aus, um die Anzahlung und die Abschlusskosten zu decken, sodass der erforderliche Eigenanteil des Hauskäufers null beträgt.

Die Situation jedes Antragstellers kann unterschiedlich sein. Es ist wichtig, mit einem ReCoverCA HBA-Kreditgeber zu sprechen, um zu erfahren, wie viel Unterstützung Sie möglicherweise erhalten können.

*Nur als Beispiel (Einzelheiten erfahren Sie bei einem Kreditgeber)*

A. Kaufpreis	600.000
B. (-) Maximaler Betrag des ersten Hypothekendarlehens	315.000
C. Erforderliche Anzahlung (a-b)	285.000
D. (+) Abschlusskosten	15.000
E. Für den Abschluss erforderliches Bargeld (c+d)	300.000
F. (-) Doppelte Leistungen	0
G. Erforderlicher Zuschussbetrag (e-f)	300.000
H. Maximal zulässiger Zuschussbetrag (der geringere Betrag aus Zeile G oder 300.000 \$)	300.000
I. Erforderlicher Eigenanteil des Darlehensnehmers (e-h)	0

**ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern**



**Unterstützung für Hauskäufer**

Bis zu **300.000** US-Dollar

**Für Familien, die 2023 und 2024 von Überschwemmungen in Kalifornien betroffen waren**

*Eröffnen Sie sich mit ReCoverCA Homebuyer Assistance den Weg zum Eigenheim.*



\*Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen zum Programm, stellt weder ein Angebot zur Kreditvergabe noch eine Verpflichtung zur Kreditgewährung dar und kann ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vollständigen Programmrichtlinien, Kreditanträge, Zinssätze und effektiven Jahreszinsen (APRs) sind bei den ReCoverCA HBA-Kreditgebern erhältlich. Das ReCoverCA Homebuyer Assistance Program wird vom kalifornischen Ministerium für Wohnungsbau und Gemeindeentwicklung angeboten, durch einen Zuschuss für Gemeindeentwicklung und Katastrophenhilfe des HUD ermöglicht und von der Golden State Finance Authority (GSFA), einer ordnungsgemäß gegründeten öffentlichen Einrichtung und Behörde, verwaltet.





## ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern

Das ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern unterstützt Einzelpersonen und Familien, die von den verheerenden Überschwemmungen in Kalifornien in den Jahren 2023/24 betroffen sind, beim Kauf eines Hauptwohnsitzes in sichereren Gebieten, indem es ihnen eine Unterstützung von bis zu 300.000 US-Dollar gewährt. Diese finanzielle Unterstützung soll dazu beitragen, die Lücke zwischen den Hypothekenzahlungen, die sich ein Haushalt leisten kann, und den tatsächlichen Kosten für den Kauf eines Eigenheims zu schließen. Das Darlehen wird nach fünf Jahren vollständig erlassen\* und es ist keine einwandfreie Bonität erforderlich, um sich zu qualifizieren.

### Berechtigung / Qualifizierte Katastrophengebiete

Sie können anspruchsberechtigt sein, wenn sich Ihr Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Katastrophe in einem der folgenden betroffenen Gebiete befand:

#### 2023 Berechtigtes Katastrophengebiet:

- Hoopa Valley Tribe (Postleitzahl 95546)
- Monterey County
- San Benito County
- Santa Cruz County
- Tulare County
- Tuolumne County

#### 2023 als Katastrophengebiet anerkannt:

- San Diego County



## Unterstützung für Hauskäufer

Bis zu **300.000** US-Dollar

Für von Überschwemmungen betroffene Haushalte

### Voraussetzungen für Antragsteller\*

- Das Haushaltseinkommen darf die Grenzen für niedrige bis moderate Einkommen (80 % des mittleren Einkommens in der Region) nicht überschreiten.
- Kreditwürdigkeit von mindestens 640.
- Maximale Schuldenquote von 45 %.
- Sie müssen sich als Erstkäufer qualifizieren (kein Eigentum in den letzten drei Jahren), mit wenigen Ausnahmen.
- Absolvierung eines 8-stündigen Online-Kurses zur Käuferberatung.
- Der Kauf muss in Kalifornien außerhalb eines besonderen Hochwassergefahrengiets oder einer Zone mit hoher/sehr hoher Brandgefahr erfolgen.
- In den ersten 60 Tagen nach Beginn der Antragsfrist werden Haushalte bevorzugt behandelt, die nachweisen können, dass sie von einer Überschwemmung betroffen waren.

### Wird die Unterstützung erlassen?

Die Unterstützung für Immobilienkäufer wird in Form eines zweiten Hypothekendarlehens gewährt. Sie wird vollständig erlassen, wenn der Immobilienkäufer fünf Jahre lang Eigentümer der Immobilie bleibt UND diese bewohnt.