



今すぐ始めてください—
資金には限りがあります。
今日資格を確認しましょう!

効果をご覧ください*

次の例では、申請者は315,000ドルの第一順位抵当融資を受ける資格があります。600,000ドルの住宅を購入するために300,000ドルの支援を受けることができます。この支援は頭金とクローリングに伴う諸費用の全額を賄うために十分なものであり、購入者の当初の自己負担額はゼロとなります。

申請者を取り巻く状況は、異なります。ご自身がどの程度の支援を受けられるかを確認するために、ReCoverCA HBA融資機関と相談することが重要です。

参考例（詳細は、融資機関にお問い合わせください）

A. 購入価格	600,000ドル
B. (-) 第一順位抵当融資の最大限の金額	315,000ドル
C. 必要な頭金 (a-b)	285,000ドル
D. (+) クローリングに伴う諸費用	15,000ドル
E. クローリングに必要な現金 (c+d)	300,000ドル
F. (-) 給付の重複	0ドル
G. 必要な助成の金額 (e-f)	300,000ドル
H. 最大限可能な助成の金額 (G行の金額又は300,000ドルの何れかの少ない金額)	300,000ドル
I. 必要となる借り手の拠出額 (e-h)	0ドル



住宅購入支援

最大限

300,000ドル

2023年及び2024年の
カリフォルニア州の洪水で
影響を受けた家族のために

ReCoverCA住宅購入支援で住宅所有
への路を開きましょう



プログラムに関する一般的な情報を提供するものであり、信用供与の申出または融資の約束を意味するものではありません。また、この内容は、予告なく変更される場合があります。完全なプログラム・ポリシー、融資申込書、金利、及び年利 (APR) は、ReCoverCA 住宅購入支援プログラム融資機関を通じて確認することができます。ReCoverCA住宅購入支援プログラムは、カリフォルニア州住宅・地域開発局が提供するものであり、連邦政府住宅都市開発省 (HUD) のコミュニティ開発ブロック補助金 - 災害復興補助金を活用し、正式な公共機関であるゴールデンステート・ファイナンス・オーソリティ (GSFA) により管理されています。





ReCoverCA 住宅購入支援プログラム

ReCoverCA住宅購入支援プログラムは、2023/24年のカリフォルニア州における壊滅的な洪水で被災した個人又は家族が、より安全な地域に所在する主たる住宅を購入できるように最大限300,000ドルの支援を提供します。この資金援助は、ある世帯が住宅融資返済のために負担できる金額と実際の住宅購入費との差を埋めることを狙いとしています。この支援融資は、5年後に返済が満額免除とされます*。また、受給資格として完璧な信用履歴が必要とはされません。

申請資格 / 適格災害地域

災害発生時に、主たる住宅が以下の被災地域に所在していた場合、申請資格がある可能性があります：

2023年適格災害地域：

- フーバ・バレー部族 (郵便番号95546)
- モントレー郡
- サンベニト郡
- サンタクルーズ郡
- トゥーレア郡
- トゥオルムネ郡

2024年適格災害地域：

- サンディエゴ郡

住宅購入支援

最大限

300,000ドル

洪水の影響を受けた世帯向け



申請資格*

- 世帯収入が低～中所得制限（地域の中央値所得の80%）を満たすこと。
- クレジットスコアが640以上であること。
- 負債対収入比率が45%以下であること。
- 初めて住宅を購入する者であること（過去3年間に住宅所有経験がない者。ただし一部例外があります。）
- 8時間のオンライン住宅購入教育コースを修了すること。
- カリフォルニア州内の特別洪水危険地域又は火災危険度が高い/非常に高い地域以外の場所に所在する住宅を購入すること。
- 申請受付開始後60日間は、洪水の影響を受けたことを証明できる世帯に優先権が与えられます。

この支援は免除されますか？

住宅購入支援は、第二順位抵当融資の形で提供されます。住宅購入者が所有権を維持するとともに、5年間居住した後に全額返済を免除されます。