



ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ

\$300,000 ਤੱਕ

2023 ਅਤੇ 2024 ਵਿੱਚ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਰੜ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ



ਹੁਣੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੋ-ਫੰਡ ਸੀਮਤ ਹਨ। ਅੱਜ ਹੀ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ!

ReCoverCA ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਘਰ
ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਰਸਤਾ ਖੋਲ੍ਹੋ



*ਇਸ ਬਰੋਸਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਇਹ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੀਤੀਆਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰਾਂ (ਏਪੀਆਰ) ਰੀਕਵਰਸੀਏ ਐਚਬੀਏ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ReCoverCA ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ HUD ਤੋਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਲਾਕ ਗ੍ਰਾਂਟ - ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਰਿਕਵਰੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਵ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਫਾਈਨੈਂਸ ਅਥਾਰਟੀ (GSFA) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਵਿਧੀਵਤ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਾਵ ਵੇਖੋ*

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਉਦਾਹਰਨ ਵਿੱਚ, ਬਿਨੈਕਾਰ \$315,000 ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ \$600,000 ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ \$300,000 ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਸਨਮਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਸਹਾਇਤਾ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਢੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਜ਼ੀਰੋ ਹੈ।

ਹਰੇਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ, ReCoverCA HBA ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ।

ਸਿਰਫ ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ (ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਵੇਖੋ)

A. ਖਰੀਦ ਦੀ ਕੀਮਤ	\$600,000
B. (-) ਅਧਿਕਤਮ ਪਹਿਲੀ ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ	\$315,000
C. ਲੋੜੀਂਦਾ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ (a-b)	\$285,000
D. (+) ਬੰਦ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਲਾਗਤ	\$15,000
E. ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਕਦੀ (c+d)	\$300,000
F. (-) ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਸ਼ਨ	\$0
G. ਲੋੜੀਂਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਰਕਮ (e-f)	\$300,000
H. ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਨਜ਼ੂਰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਰਕਮ (ਲਾਈਨ G ਜਾਂ \$300K ਤੋਂ ਘੱਟ)	\$300,000
I. ਲੋੜੀਂਦੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਯੋਗਦਾਨ (e-h)	\$0



ReCoverCA ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ

ReCoverCA ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ 2023/24 ਦੇ ਵਿਨਾਸ਼ਕਾਰੀ ਹੜ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ \$300,000 ਤੱਕ ਦੀ ਘਰਬੁਆਇਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਇੱਕ ਘਰ ਦੇ ਮੌਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਅਸਲ ਲਾਗਤ ਵਿਚਕਾਰ ਪਾੜੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਜ਼ਾ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਫ਼ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ* ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪੂਰਨ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਯੋਗਤਾ / ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ ਲਈ ਯੋਗਤਾ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਆਫ਼ਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੀ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ:

2023 ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ:

- ਹੁਪਾ ਵੈਲੀ ਕਬੀਲੇ (ZIP 95546)
- ਮੋਂਟੇਰੀ ਕਾਉਂਟੀ
- ਸੈਨ ਬੇਨੀਟੋ ਕਾਉਂਟੀ
- ਸੈਂਟਾ ਕਰੂਜ਼ ਕਾਉਂਟੀ
- ਤੁਲਾਰੇ ਕਾਉਂਟੀ
- ਤੁਓਲਮਨੋ ਕਾਉਂਟੀ

2024 ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ:

- ਸੈਨ ਡਿਏਗੋ ਕਾਉਂਟੀ

ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਸਹਾਇਤਾ
\$300,000 ਤੱਕ

ਹੜ੍ਹ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ



ਬਿਨੈਕਾਰ ਯੋਗਤਾ*

- ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ, (80% ਖੇਤਰ ਔਸਤ ਆਮਦਨ)।
- 640 ਜਾਂ ਵੱਧ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰ।
- ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ਾ-ਤੋਂ-ਆਮਦਨ ਅਨੁਪਾਤ 45%।
- ਸੀਮਤ ਅਪਵਾਦਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ (ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਾਲਕੀ ਨਹੀਂ) ਵਜੋਂ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- 8 ਘੰਟੇ ਦਾ ਔਨਲਾਈਨ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਿੱਖਿਆ ਕੋਰਸ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
- ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੜ੍ਹ ਜੋਖਮ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਉੱਚ/ਬਹੁਤ ਉੱਚ ਅੱਗ ਜੋਖਮ ਗੰਭੀਰਤਾ ਜ਼ੋਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਖਰੀਦਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
- ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇਹ ਦਰਸਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਹੜ੍ਹ ਦੀ ਘਟਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਸਨ।

ਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਮਾਫ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ?

ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੂਜੇ ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਫ਼ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।