



## Crear

Ser propietario de una vivienda podría estar más cerca de lo que piensa—¡no espere más para dar el primer paso! Hable hoy mismo con un Prestamista Participante Platinum de la GSFA para averiguar si el Programa Platinum de la GSFA es el adecuado para su viaje de la compra de la vivienda. ¡Su futura vivienda lo está esperando!

## Sueño

Durante más de 32 años, la Golden State Finance Authority (GSFA) ha hecho realidad los sueños de ser propietario de una vivienda con programas hipotecarios innovadores que combinan tasas de interés competitivas y valiosas ayudas para el pago inicial y los costos de cierre.

La GSFA ha ayudado a más de 86,400 personas y familias a convertirse en propietarios de la vivienda, entregando más de \$675.3 millones en ayuda para el pago inicial y abriendo puertas en todo California.

### “DÉ EL SALTO Y VEA SI PUEDEN AYUDARLO”

“ ¡Mi pareja y yo realmente queríamos tener nuestra propia vivienda en la que pudiéramos expresarnos libremente, así como también nuestra hija! Cuando cumplí los requisitos para la GSFA, ¡estaba más que emocionada y agradecida! ¡Dé el salto y mire si lo pueden ayudar!”

- Monica Gonzalez, Feb. 2024  
Condado de Kern, CA



\*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta para la concesión de un crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, los tipos de intereses y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes en la GSFA.

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. Derechos de autor © 2025 3005PL62 Impreso el 05/06/25

## Programa de Ayuda al Pago Inicial Platinum®

de hasta el 5% del Importe del Préstamo



**¡Déjenos ayudarlo a alcanzar el sueño de adquirir su propia vivienda!**



# Comprar una Vivienda con Poco o Nada de Dinero de su Bolsillo

Cada año, miles de personas sueñan con ser propietarios de una vivienda—¡déjenos ayudarlo a hacer ese sueño realidad!

El Programa Platinum de la GSFA ofrece a los prestatarios elegibles ayuda para el pago inicial y los costos de cierre (DPA) de hasta el 5.5% del monto total del préstamo.

Normalmente, esta ayuda se ofrece como una Segunda Hipoteca a 15 años con el mismo tipo de interés que la Primera Hipoteca y requiere pagos mensuales. Sin embargo, en el caso de determinadas profesiones, parte o la totalidad del DPA puede condonarse o no devengar intereses.

**Un Prestamista Participante en la GSFA puede ayudarlo a identificar las opciones de Ayuda para el Pago Inicial (DPA) a las que puede optar y las que mejor se adaptan a sus necesidades individuales.**

## Puntos Destacados del Programa\*

- Hasta un 5.5% de Ayuda para el Pago Inicial (DPA) basado en el importe de la primera hipoteca
- Abierto tanto a compradores de una vivienda por primera vez como a compradores habituales
- Uso para la compra o refinanciación de una residencia principal (1-4 unidades de viviendas, apartamentos, viviendas adosadas y viviendas prefabricadas)
- Ayuda para el pago inicial y/o los costos de cierre
- Límites de ingresos y directrices de calificación flexibles (puntuación FICO mínima: 640 | DTI máximo: 50%)
- Funciona con FHA, VA, USDA, y los Préstamos Convencionales

**Usted no tiene que ser un comprador de una vivienda por primera vez para calificar.**



**Con la Ayuda para el Pago Inicial Platinum de la GSFA, ser propietario de una vivienda puede estar más cerca de lo que piensa.**

## “UN SUEÑO HECHO REALIDAD”

“ No podíamos creer que esto estuviera sucediendo. Fue un sueño hecho realidad. Trabajé duro para mantener alta mi puntuación de crédito, un buen historial de trabajo, pagar las facturas a tiempo. Mi sueño era adquirir una vivienda. Nunca renuncié a ese sueño.”

- Dorothy Cooper, Junio 2023  
Condado de Kern, CA

