



## Salga de la Ciudad. Sea Propietario de una Vivienda.

Comprar su residencia principal en California es ahora más fácil. Con una garantía de préstamo de Desarrollo Rural del USDA a través del Programa Platinum de la GSFA, ¡las personas y familias elegibles pueden recibir asistencia para la compra de una vivienda de hasta el 5.5% del monto de su préstamo hipotecario!

### Beneficios Clave:

- **Financiación al 100%:** Los préstamos hipotecarios garantizados del USDA proporcionan financiación completa para compradores de una vivienda con ingresos bajos a moderados en comunidades rurales (normalmente poblaciones inferiores a 35,000 habitantes)
- **Segundo Préstamo a Bajo Interés:** Disfrute de una financiación asequible con una amortización de 15 años, disponible para cubrir los costos de cierre y/o reducir su saldo de capital.

## El Programa Platinum de la GSFA Préstamo Hipotecario Garantizado por el USDA

- » Pago Inicial de \$0- Financiación del 100% Disponible
- » Obtenga hasta un 5.5% Para los Costos de Cierre
- » Abierto a Todos los Compradores – No Sólo los Compradores de una Vivienda por Primera Vez
- » No se Requiere Seguro Hipotecario
- » Apto para las Viviendas Nuevas & Existentes



## Comience su Viaje – Llame Ahora



\*\*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta para la concesión de un crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, los tipos de intereses y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes en la GSFA

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades. Derechos de autor © 2025 3005PL76 Impreso el 05/06/25

