



# Condado Miembro de la GSFA — “Assist-to-Own” [“Ayuda a la Adquisición”] Ayuda para el Pago Inicial

¡Si usted está listo para explorar el camino a la propiedad de una vivienda, la GSFA está aquí para ayudarlo a dar el siguiente paso!



Con esta ayuda para la compra de una vivienda, usted podría comprar una vivienda con poco o ningún dinero de su bolsillo— ¡y posiblemente mucho antes de lo que nunca imaginó!

Este programa flexible funciona con FHA, VA, USDA, y los Préstamos Convencionales, no requiere crédito perfecto, y está abierto tanto a los compradores de una vivienda por primera vez y habituales.

¿Listo para dar el siguiente paso hacia la adquisición de una vivienda ¡Permítanos ayudarlo a empezar!

## Directrices de Calificación Flexibles\*

- Disponible tanto para compradores de la vivienda por primera vez como para compradores habituales.
- Las propiedades elegibles incluyen residencias principales de 1 a 4 unidades, condominios, viviendas adosadas y ciertas viviendas prefabricadas.
- ¿Dificultades crediticias? No hay problema— la puntuación FICO mínima es de 640.
- Los generosos ratios Deuda-Ingresos (DTI, por sus siglas en inglés) de hasta el 50% pueden calificar.
- Compatible con FHA [Administración Federal de la Vivienda], VA [Asuntos de Veteranos], USDA [Departamento de Agricultura de los Estados Unidos], y las opciones de préstamos convencionales.



Los Condados Miembros de la GSFA

Usted no tiene que ser un comprador de una vivienda por primera vez para calificar



El condado de Alpine, CA  
Foto por Craig Koski

## ¿Habrà que devolver la ayuda en el futuro?

La Ayuda para el Pago Inicial “Assist-to-Own” se compone tanto de un préstamo diferido como de una donación:

- Una Segunda Hipoteca diferida equivalente al 3.5% del importe de la Primera Hipoteca. Este préstamo se concede al 0% de interés y sin pagos mensuales, y sólo es pagadero en el momento de la venta o refinanciación de la vivienda.
- Una Donación adicional de hasta el 2%, que nunca tendrá que devolverse.