



سؤالی دارید یا آماده شروع کار هستید؟



<https://qrco.de/bfAPP1>



تأثیر را ببینید*

در مثال زیر، متقاضی واجد شرایط دریافت وام مسکن اول به میزان 400000 دلار است. به آنها 215000 دلار کمک هزینه برای کمک به خرید خانه 600000 دلاری اهدا شد. این کمک برای تأمین هزینه های پیش پرداخت و هزینه های نهایی کافی است تا سهم مورد نیاز از طرف خریدار خانه صفر شود.

وضعیت هر متقاضی ممکن است متفاوت باشد. مهم است که با یک وام دهنده HBA ReCoverCA صحبت کنید تا ببینید واجد شرایط چه مقدار کمک هزینه هستید.

فقط با هدف ارائه مثال (برای جزئیات به یک وام دهنده مراجعه کنید)

کمک خرید خانه

برای خانوارهای تحت تأثیر آتش سوزی های کالیفرنیا در سال 2017

تا سقف **\$350,000** دلار



ReCoverCA
California

GOLDEN STATE
Finance Authority®

*این بروشور حاوی اطلاعات کلی برنامه است. پیشنهادی برای تمدید اعتبار یا تعهدی برای وام دادن نیست و ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. خط مشی های کامل برنامه، درخواست های وام، نرخ بهره و نرخ های درصد سالانه (APR) از طریق ReCoverCA HBA Lenders در دسترس هستند. برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA توسط اداره مسکن و توسعه جامعه کالیفرنیا ارائه می شود، که از طریق اعتبار مالی توسعه جامعه - کمک هزینه بازبانی بلایای طبیعی از HUD - امکان پذیر شده است، و توسط Golden State Finance Authority (GSFA) که یک نهاد و اداره دولتی رسمی است، اداره می شود.

الف. قیمت خرید	600000 دلار
ب (-) حداکثر مبلغ وام مسکن اول	400000 دلار
ج. میزان پیش پرداخت لازم (الف-ب)	200000 دلار
د. (+) هزینه نهایی	15000 دلار
ه. پول لازم برای نهایی کردن (ج+د)	215000 دلار
و. (-) تکرار مزایا	0 دلار
ز. میزان کمک هزینه لازم (ه+و)	215000 دلار
ح. حدکثر میزان کمک هزینه مجاز (کمتر از خط ز یا 350 هزار دلار)	215000 دلار
ط. سهم پرداختی لازم از طرف وام گیرنده (ح-ز)	0 دلار

برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA

برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA از افراد و خانواده هایی با درآمد کم و متوسط در خرید خانه در کالیفرنیا، به ویژه در خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا، با ارائه کمک تا سقف 350000 دلار پشتیبانی می کند. این کمک مالی به پر کردن شکاف بین آنچه یک خانوار می تواند در پرداخت وام مسکن بپردازد و هزینه واقعی خرید خانه کمک می کند. وام کمکی پس از پنج سال به طور کامل بخشوده می شود*، نیازی به خرید خانه برای بار اول وجود ندارد و داشتن اعتبار عالی برای واجد شرایط بودن لازم نیست.

کمک خرید خانه

برای خانوارهای تحت تأثیر آتش سوزی های کالیفرنیا در سال 2017

تا سقف **\$350,000** دلار

واجد شرایط چه مقدار کمک می توانم باشم؟

ReCoverCA HBA Lenders به متقاضیان کمک می کند تا میزان کمک که واجد شرایط آن هستند را تحت این برنامه تعیین کنند. مقدار کمک بر اساس تفاوت بین وام مسکن اول متقاضی که واجد شرایط آن است (که از 45% DTI تجاوز نمی کند) و قیمت خرید یا ارزش ارزیابی شده خانه خریداری شده است (هر کدام که کمتر باشد).

مبلغ کمک خرید خانه ممکن است با هر گونه کمک هزینه مسکن استفاده نشده از منابع دیگر و هر ذخیره نقدی متقاضی که بیش از 100000 دلار باشد کاهش یابد. حداکثر مبلغ کمک 350000 دلار برای هر خانواده است.



آیا مبلغ کمک هزینه بخشوده می شود؟

کمک خرید مسکن در قالب وام مسکن دوم ارائه می شود. پس از اینکه خریدار خانه مالکیت و سکونت در ملک را به مدت پنج سال حفظ کرد، به طور کامل بخشوده می شود.

مناطق واجد شرایط

اگر محل سکونت اصلی شما در سال 2017 (به عنوان مالک یا مستأجر) در یک منطقه با شدت خطر آتش سوزی بالا یا بسیار بالا در مناطق واجد شرایط ذکر شده در زیر باشد، می توانید واجد شرایط باشید.

ناحیه های واجد شرایط سال 2017:

- ناحیه سونوما
- ناحیه ونتورا

کد پستی های واجد شرایط 2017:

- 95470 (ناحیه مندوسینو)
- 95901 (ناحیه یوبا)
- 94558 (ناحیه ناپا)
- 95422 (لیک کانتری)
- 93108 (ناحیه سانتا باربارا)

صلاحیت متقاضی

- محدودیت های درآمد خانوار باید در سطح محدودیت های درآمدی کم تا متوسط باشد. (80 درصد درآمد متوسط منطقه).
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر.
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45%.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین خرید خانه را تکمیل کنید.
- باید در کالیفرنیا خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا خرید کنید.